

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32777-CPI-3/2023
Заводни број: 351-95/23
Датум: 06.02.2023. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "MODERN LIVING" Нови Сад, МБ: 21632376, ПИБ: 112236251, из Новог Сада, ул. Аугуста Цесарца бр. 5 лок. 4, поднетом путем овлашћеног лица, Гојшин Саше ЈМБГ: [REDACTED], из Новог Сада, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ДОО "MODERN LIVING" Нови Сад, МБ: 0000021632376, ПИБ: 112236251, из Новог Сада, ул. Аугуста Цесарца бр. 5 лок. 4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, у Руми, ул. Пролетерска бб, на кататстарској парцели 1941/2 к.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Стамбено пословни објекат:

- Категорије: "Б"
 - класификациони број: 112 221 (57%) - стамбени део.
 - класификациони број: 122 011 (43%) - пословни део.
- Спратност: П+2.
- Максимална висина: 11,80m
 - Атика: 11,80m.
 - Раван кров: 11,70m.
- Максималних димензија: 25,96 x 9,95m.
- Укупна бруто површина: 721,93m²,
- Укупна нето површина: 407,14m².
- Број функционалних јединица: 8
 - 4 стамбене јединице (станови)
 - 4 пословне простор
- Број паркинг места: 8 (у дворишту).

Претходно уклањање помоћног објекта бр. 1, на катастарској парцели бр.1941/2 к.о. Рума, који је уписан у листу непокретности бр. 4763 к.о. Рума.

Помоћни објекат:

- Спратност: П+0.
- Максималних димензија: 9,04 x 5,50m.
- Бруто површине: 49,00m²,

Образложење

Дана 01.02.2023. године, инвеститор ДОО "MODERN LIVING" Нови Сад, МБ: 21632376, ПИБ: 112236251, из Новог Сада, ул. Аугуста Цесарца бр. 5 лок. 4, преко овлашћеног лица, Гојшин Саше ЈМБГ: [REDACTED], из Новог Сада, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, у Руми, ул. Пролетерска бб, на катастарској парцели 1941/2 к.о. Рума, као непотпун, због неиспуњености формалних услова.

Дана 06.02.2023. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 4763 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 12061-0 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, главни пројектант: Меденица Милош, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 K483 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу у чијем саставу је:
 - Пројекат архитектуре, бр. бр. 12061-1 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Меденица Милош, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 K483 11. и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. ТК-0123-2 из јануара 2023. године, израђена од стране ДОО "ВуГОСТО" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Вујовић Вучета, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N525 14;
 - Пројекат конструкције, бр. бр. 12061-2, из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Брканлић Милан, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 N292 14. и Техничка контрола пројекта конструкције бр. ТК-0123-2 из јануара 2023. године, израђена од стране ДОО "ВуГОСТО" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Поповић Бранка, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410I 01421 19;
 - Пројекат припремних радова, бр. бр. 12061-10 из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Меденица Милош, маст.инж.арх. са лиценцом број 300 K483 11. и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. ТК-0123-2 из јануара 2023. године, израђена од стране ДОО "ВуГОСТО" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Вујовић Вучета, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 N525 14;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 12061-Е, из јануара 2023. године, израђен од стране Пројектног бироа "ПИЕТРАСО" из Петроварадина, одговорни пројектант: Гојшин Саша, дипл.инж.маш. са лиценцом број: 381 1501 15.

- Катастарско топографски план.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- У пројекту архитектуре, недостаје електронски потпис одговорног пројектанта електроенергетских инсталција и телекомуникационих и сигналних инсталација.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш